

ECF Indicated	ECF %Change	ECF Std Dev	ECF Avg	Coefficient of Variance	Coefficient of Dispersion	Overall Sale Ratio		
1.235	1.60%	0.644	1.219	35.17%	#DIV/0!	28.95%	StdDev=	0.145

This row contains the formulas for columns in which the data are calculated rather than exported.

										Median=		0.402		Avg Deviation=		0.115																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	-------	--	----------------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ECF Indicated	ECF %Change	ECF Std Dev	ECF Avg	Coefficient of Variance	Coefficient of Dispersion
1.235	1.60%	0.644	1.219	35.17%	#DIV/0!

Overall Sale Ratio

28.95%	StdDev=	0.145
--------	---------	-------

Median=	0.402
Avg Deviation=	0.115

Totals										\$60,242,250	\$139,490,650	\$40,377,700	0.413	\$116,541,072	\$18,887,478	\$120,603,172	\$97,686,182	1.219	1,436,667.00	\$105.53	129.479		\$15,870,587	
CVT	Exclude from Analysis	User Entered Terms of Sale	Parcel Number	Street Address	Sale Date	Sale Price	Instr.	Terms of Sale	Adj. Sale \$	Asd. when Sold	Asd/Adj. Sale	Cur. Appraisal	Land + Yard	Bldg. Residual	Cost Man. \$	E.C.F.	Floor Area	\$/Sq.Ft.	ECF Area	Dev. by Mean (%)	Use Code	Land Value	Other Parcels in Sale	Property Class
WYANDOTTE			57 011 15 0029 002	66 SYCAMORE	08/17/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$85,000	\$32,600	0.384	\$66,721	\$7,405	\$77,595	\$61,277	1.266	1,454	58.46	00001	126.6302	STORE RETAIL	\$7,405		201
TAYLOR			60 048 99 0024 701	25830 GODDARD	04/29/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$720,000	\$213,300	0.296	\$706,550	\$225,072	\$494,928	\$378,818	1.307	0	#DIV/0!	00003	130.6505	CAR WASH	\$176,854		201
TAYLOR			60 054 01 0040 302	25721 GODDARD	09/28/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$500,000	\$140,700	0.281	\$328,495	\$75,952	\$424,048	\$319,271	1.328	4,000	125.00	00002	132.8178	MED DENTAL	\$52,926		201
WYANDOTTE			57 019 07 0051 000	4297 QUARRY	11/16/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$525,000	\$213,200	0.406	\$507,970	\$80,736	\$444,264	\$330,165	1.346	6,111	85.91	00004	134.5580	MULTIPLE RESIDENCES	\$71,612		201
INKSTER			44 006 01 0257 301	1470 INKSTER RD	01/27/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$125,000	\$38,300	0.306	\$94,057	\$16,205	\$108,795	\$80,426	1.353	1,525	81.97	00001	135.2741	STORE RETAIL	\$14,244		201
TAYLOR			60 004 01 0014 304	20030 ECORSE	12/08/22	\$400,000	CD	03-ARM'S LENGTH	\$1,872,000	\$745,300	0.398	\$1,386,285	\$176,922	\$1,695,078	\$1,249,342	1.357	14,373	130.24	00001	135.6777	STORE DRUG	\$139,392		201
WYANDOTTE			57 013 03 0001 000	939 FORD	06/06/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$89,000	\$32,600	0.366	\$70,606	\$25,731	\$63,269	\$46,358	1.365	625	142.40	00001	136.4778	REST SNACK	\$21,125		201
TAYLOR			60 030 03 0013 000	21751 ECORSE	09/08/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$380,000	\$129,900	0.342	\$229,041	\$36,928	\$343,072	\$242,874	1.413	3,259	116.60	00002	141.2554	OFFICE BUILDINGS	\$27,900		201
HURON			75 019 99 0017 000	36500 SIBLEY	06/21/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$830,000	\$272,900	0.329	\$609,354	\$121,080	\$708,920	\$487,299	1.455	22,646	36.65	00005	318.4241	WHS STG	\$54,014		201
WYANDOTTE			57 017 05 0296 000	2146 OAK	10/28/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$230,000	\$93,500	0.407	\$217,160	\$143,857	\$86,143	\$57,673	1.494	4,372	52.61	00003	149.3633	GAR SERVICE	\$24,177		201
BELLEVILLE			31 084 04 0004 000	35 MAIN	11/14/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$390,000	\$121,000	0.310	\$234,284	\$65,722	\$324,278	\$213,100	1.522	2,673	145.90	00002	152.1718	MED OFC	\$60,284		201
WOODHAVEN			59 073 99 0004 708	25151 ALLEN	03/09/23	\$400,000	CD	03-ARM'S LENGTH	\$2,000,000	\$583,100	0.292	\$1,505,861	\$701,041	\$1,298,959	\$831,426	1.562	18,900	105.82	00001	156.2327	AUTO DEALER	\$641,639		201
TAYLOR			60 032 01 0006 002	8720 PELHAM	08/08/23	\$400,000	LC	04-BUYERS INTEREST IN A LC	\$125,000	\$39,700	0.318	\$81,867	\$14,411	\$110,589	\$69,686	1.587	1,200	104.17	00001	158.6963	BARBER/BEAUTY	\$12,000		201
RIVERVIEW			51 015 99 0022 001	15580 KING	05/03/22	\$400,000	WD	19-MULTI PARCEL ARM'S LENGTH	\$400,000	\$156,000	0.390	\$319,804	\$192,977	\$316,998	\$80,196	1.657	4,215	94.90	00001	165.7211	BARBER/BEAUTY	\$69,696	51 015 99 0024 701	201
SOUTHGATE			53 017 02 0070 300	13248 FORT ST	03/09/23	\$400,000	WD	19-MULTI PARCEL ARM'S LENGTH	\$400,000	\$117,700	0.294	\$257,910	\$58,888	\$341,112	\$205,601	1.659	3,924	101.94	00001	165.9095	STORE RETAIL	\$51,600	53 017 02 0067 300	201
TAYLOR			60 030 03 0022 300	21713 ECORSE	02/08/24	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$63,900	\$187,900	0.340	\$112,928	\$15,260	\$172,640	\$100,897	1.711	2,274	82.63	00001	#REF!	BARBER/BEAUTY	\$13,264		201
WYANDOTTE			57 023 10 0001 302	4255 7TH	06/07/22	\$400,000	LC	04-BUYERS INTEREST IN A LC	\$500,000	\$146,400	0.293	\$378,772	\$13,190	\$486,810	\$282,521	1.723	6,513	76.77	00004	172.3094	MULTIPLE RESIDENCES	\$5,490		201
TAYLOR			60 010 02 0014 300	25551 VAN BORN	05/23/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$400,000	\$121,200	0.303	\$239,350	\$33,592	\$366,408	\$212,560	1.724	4,096	97.66	00001	172.3787	MARKET CONV	\$26,002		201
SOUTHGATE			53 015 99 0064 000	19014 EUREKA	10/28/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$900,000	\$272,800	0.303	\$562,381	\$148,760	\$751,240	\$427,294	1.758	2,692	334.32	00001	175.8132	REST FAST	\$126,225		201
FLAT ROCK			58 090 99 0020 000	26810 TELEGRAPH	01/27/23	\$400,000	WD	19-MULTI PARCEL ARM'S LENGTH	\$470,000	\$173,200	0.369	\$394,156	\$200,157	\$269,843	\$152,635	1.768	7,995	58.79	00003	176.7898	GAR SERVICE	\$189,356	58 090 99 0019 000, 58 090 99 0018 000	201
BROWNSTOWN			70 035 99 0012 700	19245 SIBLEY RD	08/18/23	\$400,000	LC	04-BUYERS INTEREST IN A LC	\$285,000	\$101,700	0.357	\$168,145	\$145,804	\$257,993	\$145,804	1.769	1,214	234.76	00001	#REF!	BARBER/BEAUTY	\$27,007		201
FLAT ROCK			58 094 02 0141 000	28458 TELEGRAPH	03/25/24	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$1,000,000	\$220,100	0.220	\$754,874	\$157,959	\$842,041	\$469,642	1.793	2,800	357.14	00003	179.2942	MARKET MINI	\$117,612		201
WYANDOTTE			57 015 22 0014 000	2855 4TH	06/14/22	\$400,000	LC	04-BUYERS INTEREST IN A LC	\$355,000	\$124,400	0.350	\$262,394	\$29,205	\$325,791	\$180,205	1.808	3,744	94.82	00004	180.7893	MULTIPLE RESIDENCES	\$22,476		201
BELLEVILLE			31 084 03 0120 000	397 MAIN	08/30/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$550,000	\$145,900	0.265	\$326,644	\$78,828	\$471,172	\$256,008	1.840	5,325	103.29	00001	184.0456	STORE RETAIL	\$74,662		201
WYANDOTTE			57 003 07 0152 001	1231 FORT	12/06/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$616,000	\$165,700	0.269	\$360,281	\$85,993	\$530,007	\$283,355	1.870	6,030	102.16	00001	187.0467	SHOP NBHD	\$75,600		201
TAYLOR			60 060 99 0014 000	22970 NORTHLINE	11/30/23	\$400,000	CD	03-ARM'S LENGTH	\$8,083,273	\$2,881,700	0.357	\$5,919,610	\$1,163,022	\$6,920,251	\$3,675,879	1.883	77,166	104.75	00004	188.2611	MULT RES SENIOR	\$1,114,108		201
WYANDOTTE			57 007 08 0057 002	1776 2ND	11/18/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$665,000	\$176,800	0.263	\$458,890	\$15,027	\$649,973	\$343,016	1.895	7,460	89.14	00004	189.4875	MULTIPLE RESIDENCES	\$15,027		201
FLAT ROCK			58 091 01 0014 002	28398 TELEGRAPH	10/12/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$400,000	\$108,600	0.272	\$263,231	\$120,483	\$279,517	\$147,467	1.895	3,706	107.93	00001	189.5455	REST FAST	\$111,078		201
TAYLOR			60 001 01 0140 000	20513 VAN BORN	11/23/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$225,000	\$59,700	0.265	\$123,669	\$16,000	\$209,000	\$107,454	1.945	3,078	73.10	00005	194.5017	WHS STG	\$16,000		201
WYANDOTTE			57 011 15 0031 002	3209 BIDDLE	06/27/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$350,000	\$93,800	0.268	\$182,275	\$18,036	\$331,964	\$169,668	1.957	2,980	117.45	00001	195.6546	STORE RETAIL	\$18,036		201
SOUTHGATE			53 009 02 0139 301	13230 TRENTON RD	05/26/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$445,000	\$114,900	0.258	\$244,801	\$50,825	\$394,175	\$200,388	1.967	4,620	96.32	00001	196.7055	SHOP NBHD	\$39,640		201
ROMULUS			60 012 99 0014 703	31470 ECORSE	06/20/22	\$400,000	CD	03-ARM'S LENGTH	\$2,725,000	\$579,600	0.213	\$1,160,294	\$122,288	\$2,602,712	\$1,312,271	1.983	6,812	400.03	00002	198.3365	MED OFC	\$84,506		201
SOUTHGATE			53 011 99 0004 000	15100 EUREKA	03/27/23	\$400,000	WD	19-MULTI PARCEL ARM'S LENGTH	\$5,600,000	\$1,390,600	0.248	\$2,971,727	\$653,748	\$4,946,252	\$2,394,606	2.066	38,105	146.96	00001	206.5580	AUTO DEALER	\$407,286	53 011 99 0003 000, 53 011 99 0002 000, 53 011 99 0001 000	201
TAYLOR			60 090 02 0825 001	23905 EUREKA	07/15/22	\$400,000	WD	19-MULTI PARCEL ARM'S LENGTH	\$807,000	\$165,000	0.204	\$505,833	\$39,877	\$767,123	\$371,232	2.066	7,274	110.94	00004	206.6425	SHOP MIXED	\$36,411	60 090 02 0951 300, 60 090 02 0823 001	201
BROWNSTOWN			70 026 01 0012 300	20602 TELEGRAPH RD	08/03/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$550,000	\$197,600	0.359	\$388,780	\$238,518	\$311,482	\$149,962	2.077	3,462	158.87	00005	207.7072	STORE WHS SHOW	\$217,800		201
GROSSE ILE			73 028 01 0031 000	8137 MACOMB	05/27/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$439,900	\$112,400	0.296	\$286,545	\$40,500	\$399,400	\$190,143	2.101	3,626	121.32	00004	210.0525	MULTIPLE RESIDENCES	\$40,500		201
RIVERVIEW			51 002 99 0002 703	15027 BROOKVIEW	04/25/22	\$400,000	CD	03-ARM'S LENGTH	\$28,000,000	\$4,831,700	0.173	\$17,844,845	\$1,643,229	\$26,356,771	\$12,520,569	2.105	188,161	148.81	00004	210.5078	MULTIPLE RESIDENCES	\$1,498,464		201
SOUTHGATE			53 015 01 0158 300	18618 EUREKA	07/24/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$549,000	\$136,100	0.248	\$275,622	\$239,300	\$505,020	\$239,300	2.110	4,800	114.38	00001	211.0409	MARKET CONV	\$36,000		201
INKSTER			44 018 03 0015 000	26300 MICHIGAN AVE	06/07/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$380,000	\$75,500	0.199	\$181,156	\$23,929	\$356,071	\$162,425	2.192	3,378	112.49	00001	219.2224	STORE RETAIL	\$18,644		201
SOUTHGATE			53 001 06 1150 001	13378 NORTHLINE	02/23/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$125,000	\$37,700	0.302	\$67,041	\$21,632	\$103,368	\$46,910	2.204	481	259.88	00001	220.3533	MARKET MINI	\$17,397		201
VAN BUREN			83 061 99 0005 722	10276 BELLEVILLE	03/29/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$4,550,000	\$990,900	0.218	\$2,155,313	\$306,448	\$4,243,552	\$1,909,985	2.222	13,599	334.58	00001	17.1737	STORE DRUG	\$230,868		201
SOUTHGATE			53 017 02 0078 000	13160 FORT ST	09/08/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$300,000	\$98,900	0.330	\$194,858	\$58,547	\$241,453	\$107,247	2.251	3,060	98.04	00003	225.1372	GAR SERVICE	\$51,000		201
TAYLOR			60 001 01 0312 300	20275 VAN BORN	11/07/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$200,000	\$61,500	0.308	\$99,739	\$22,000	\$178,000	\$77,584	2.294	2,555	78.28	00005	229.4292	WHS STG	\$22,000		201
WOODHAVEN			59 042 02 0006 000	22710 ALLEN	06/24/22	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$760,000	\$163,200	0.215	\$416,520	\$166,590	\$593,410	\$258,192	2.298	4,000	190.00	00001	229.8327	STORE RETAIL	\$155,074		201
ROMULUS			60 079 99 0004 000	12071 SCHULTZ	11/20/23	\$400,000	WD	03-ARM'S LENGTH	\$															